

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk gia hạn sử dụng 357,7 m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana để sử dụng vào mục đích đất Trụ sở làm việc (đất thương mại, dịch vụ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UB ngày 19/01/2001 của UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk thuê đất để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 10/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk gia hạn sử dụng diện tích 357,7m² đất, thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17 (tờ cũ Độc Lập) tại xã Ea Na, huyện Krông Ana được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 277/QĐ-UB ngày 19/01/2001 để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc (đất thương mại, dịch vụ).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 12104/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/10/2021.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày 19/01/2021.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao cho Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND xã Ea Na, huyện Krông Ana; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Ana Đắk Lắk và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_6b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh